

4 כללי הברזל איך להרוויח משכורת נוספת מנדל"ן באינטרנט

מדריך מיוחד וראשון מסוגו בישראל



קוראים לי אסי צור ואני מומחה למסחר דיגיטלי כבר 15 שנים והבעלים של חברת smarta ושל שטרודל - המכללה המובילה למסחר באינטרנט. הקמתי כבר מעל 100 חנויות אונליין והכשרתי אלפי סוחרים דיגיטליים בישראל ובחו"ל.

סוד הקסם של החברה שלי, SMARTA, הוא שהמסחר הדיגיטלי מאפשר לייצר הכנסה כמעט פסיבית, די בפשטות ובלי סיכון גדול מדי. אנחנו בונים ללקוחות שלנו חנויות מקוונות מוכנות ופעילות והם הופכים להיות בעלי עסק מניב. כי אנחנו משתמשים בטכנולוגיה מתקדמת המאפשרת פעילות כמעט לגמרי אוטומטית של קניית ומכירת מוצרים ברשת והכל בלי לקנות סחורה ובלי לקחת סיכון. כל היופי הוא שצריך להשקיע בזה רק שעה עד שעתיים ביום. ולמי שאין אפילו את הזמן הזה, אנחנו מכשירים עובד במיקור חוץ שיעשה את הפעילות עבורו.

אני שמח לשתף בידע והניסיון שלי כדי שכמה שיותר אנשים יוכלו להיות בעלים של נכס דיגיטלי מניב, שיאפשר להם לפרנס את המשפחה בכבוד, בלי לעשות שינוי בשגרת החיים, ולבנות את העצמאות הכלכלית שלהם.

כי אני מאמין שגם לך מגיע להנות מחופש כלכלי וביטחון



מה זה נכס אינטרנטי?

לאחרונה, ממש כמו פטריות אחרי הגשם, צצים להם מיזמים רבים שמגדירים את הפעילות שלהם כנדל"ן דיגיטלי / אינטרנטי.

אבל המינוח הנכון לנושא הנו "נכסים" ולא "נדל"ן" מאחר והם מאד "ניידים" ביחס לנדל"ן (נכסי דלא נייד - ופירוש המילה הוא נכסים שאינם ניידים).

אך בדומה לעולם הנדל"ן גם הנכסים האינטרנטיים הם עולם שלם אשר יכול לייצר **לבעלים שלהם תשואות נאות.**

נכס אינטרנטי הוא כל דבר אשר קיים באינטרנט ומייצר רווח כספי לבעליו. זה יכול להיות אתר או חנות אינטרנטית, חשבון או פרופיל, ערוץ תוכן, שם מתחם (דומיין), בלוג, רשימה, דף נחיתה ועוד.

הכספים והרווחים יכולים להגיע מכיוונים רבים. ערך הנכס מתומחר בדרך כלל בהתאם לנתונים הכספיים והרווחים שהנכס מייצר, כמו גם נתוני התנועה האינטרנטית (תנועת כמות הגולשים) שיש לנכס, פוטנציאל גדילה (ההזדמנות/צפי), השוק שלו וכיו"ב.



דוגמא לנכסים אינטרנטיים:

חנויות אינטרנטיות:

אתרי מסחר בנושאים שונים אשר מייצרים מכירות ורווחים. בנישת המסחר קיימות אופציות רבות, החל מאתרים עצמאיים אשר נבנו עבור עסק או מיזם מסוים במטרה למכור את המוצרים או השירותים שלו. דרך חנויות אשר נמצאות בפורטלים הגדולים כגון אמזון / איביי / אלי אקספרס / אטסי ועוד. בחלק מן המקרים בעלי החנויות שולחים בעצמם את הסחורה בהתאם להזמנות. במקרים אחרים הם משתמשים במרכזים לוגיסטיים מקומיים או בינלאומיים אשר עושים עבורם את המשלוחים.

וקיימים אף מודלים מאד מעניינים בהם החנות רק מתווכת בין קונים למוכרים ללא התעסקות עם רכישת סחורה או מלאי.

הנה דוגמא לחנויות אמזון אשר מוצעות למכירה:

	CONFIDENTIAL					
	Type	Industry	Monetization	Site Age	Net Profit	Asking price
	Amazon Stores	Design and Style	Amazon	7 years	\$50,522 p/mo	\$2,500,000 Multiple 4.1x
Successful Brand Name Watch & Jewelry Amazon Store w/ Inventory!						
United States						Watch View Listing
	CONFIDENTIAL					
	Type	Industry	Monetization	Site Age	Net Profit	Asking price
	Amazon Stores	Health and Beauty	Amazon	4 years	\$25,257 p/mo	\$1,200,000 Multiple 4x
Marketplace / Health and Beauty						
Israel						Watch View Listing
	MCNICK & COMPANY					
	Type	Industry	Monetization	Site Age	Net Profit	Asking price
	Amazon Stores	Sports and Outdoor	Amazon	5 years	\$23,079 p/mo	\$2,900,000 Multiple 10.5x
Marketplace / Sports and Outdoor						
United States						Watch View Listing

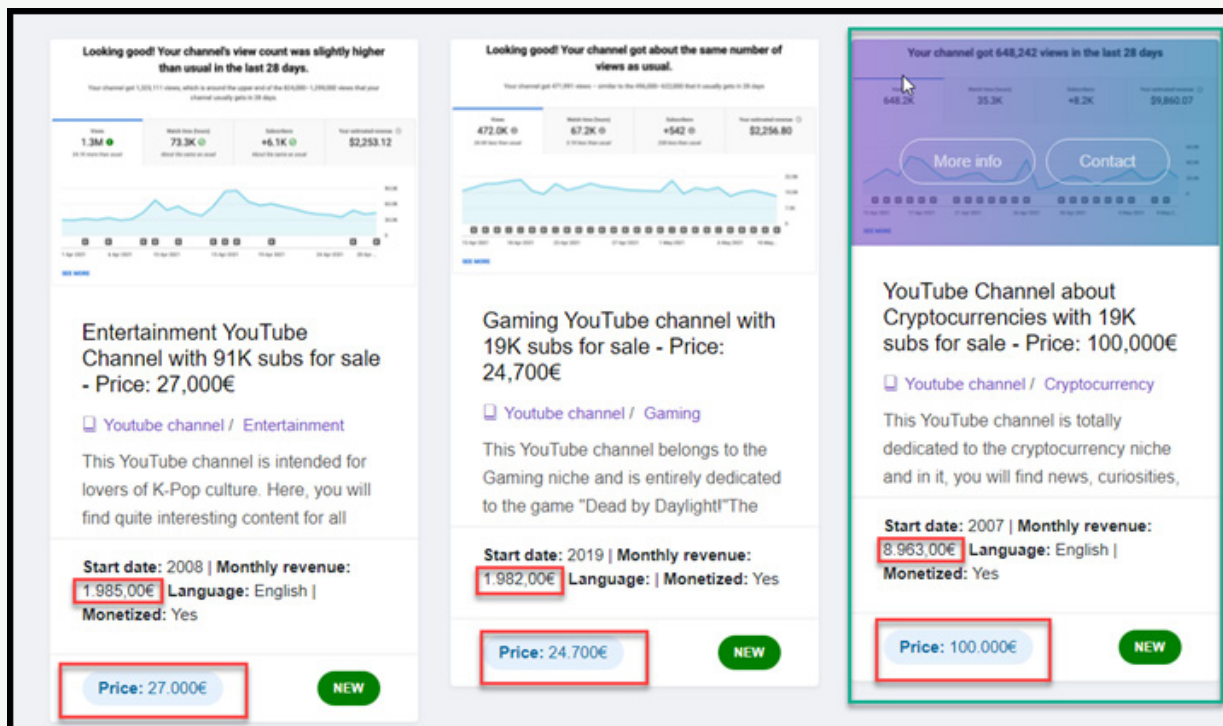


ניתן לראות שהחנות (הדוגמא הראשונה) אשר מוצעת למכירה ב- 2,500,000\$ קיימת 7 שנים ומייצרת רווח חודשי של 50,522\$

ניתן להבין שבנכסים כמו אלה, הרווחיות גבוהה פי כמה וכמה מנדל"ן מסורתי.

ערוצי יוטיוב:

כידוע ישנם ערוצי יוטיוב אשר מרוויחים כסף מהתגמולים אשר יוטיוב בעצמו משלם לבעלי הערוץ ולמעשה חולק איתו בהכנסות המגיעות מהפרסומות שמוצגות בערוץ שלהם. גם כאן ישנם ערוצים אשר מרוויחים מדי חודש אלפי דולרים (יש כאלה גם שמרוויחים עשרות ומאות אלפי דולרים!) וחלקם עושים זאת בצורה כמעט פאסיבית לחלוטין.



בדוגמא בצד ימין, ערוץ יוטיוב שנמכר ב- 100,000 יורו ומייצר רווחים של 8,900 יורו בכל חודש.

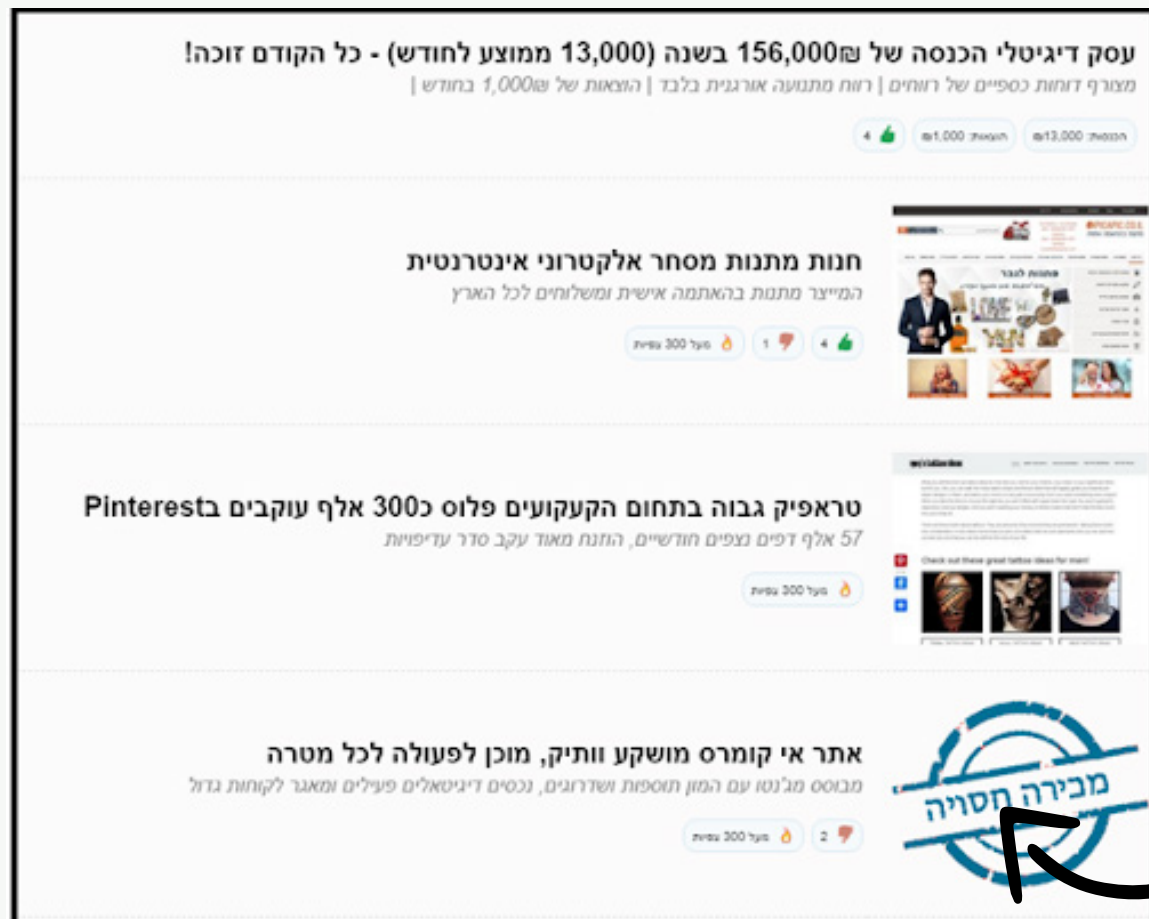


מסחר בשמות מתחם (דומיינים):

7,500 ₪	דומיין שלוש אותיות sva.co.il דומיין מעולה שלוש אותיות - בעל משמעות סביבתית. יכול להיות גם Special visceral afferent. יכול לשמש לבית ספר - דומיין פרימיום 3 אותיות. גם לשמש שם לבית ספר - דומיין פרימיום 3 אותיות.	
5,000 ₪	דומיין לאבטחה asg.co.il דומיין ייחודי ותיק שנת 2001 מתאים למגוון ראשי תיבות לחברות ומשרדי הייטק. יכול לשמש לחברות אבטחה, סיבר ועוד מגוון של תחומים שונים. קליט קל	
1,500 ₪	דומיין ותיק למכירה Sirtonim.co דומיין ותיק וחזק למכירה http://sirtionim.co.il	
100,000 ₪	דומיין נקי ללא שימוש דומיין נקי ללא שימוש, מושך תשומת לב, קל לזכור, קל לכתוב, מתאים לכל העיסוקים	

שוק שלם של קניית ומכירת דומיינים (כתובות אתר) אשר לעתים נרכשים בדולרים בודדים וזמן לא רב לאחר מכן נמכרים בסכומי עתק.

מסחר באתרים מסוגים שונים:



וישנן עוד דוגמאות רבות כגון:

דפי פייסבוק

קבוצות פייסבוק

חשבונות אינסטגרם

ערוצי טלגרם

ועוד ועוד ועוד.

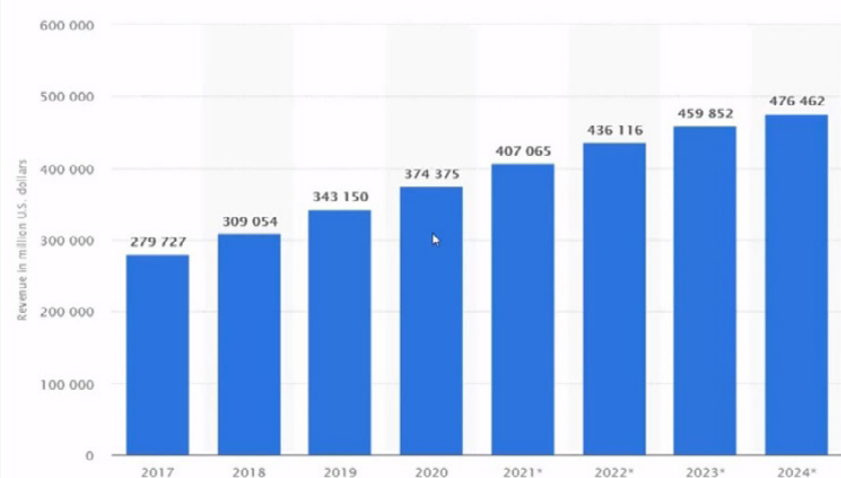
ממש כמו בעולם הנדל"ן,

גם בעולם הנכסים הדיגיטליים אנשים קונים, משכירים, משביחים,

מוכרים / עושים אקזיט וכו'...

תחום ההשקעה הרווחי ביותר באינטרנט!

Retail e-commerce sales in the United States
from 2017 to 2024 (in million U.S. dollars)



מבין כל התחומים שסקרנו במדריך,
יש תחום ההשקעה אחד שהקורונה עשתה לו
רק טוב - מסחר באינטרנט!
מדובר בתחום שגם ככה רק הלך וגדל כל שנה,
אבל מאז שהקורונה נכנסה לחיינו
הוא הרקיע שחקים.

הביקוש לקניות אינטרנט כל כך גדול מאז פרוץ הקורונה, שהתחום צמא לעוד חנויות
דיגיטליות ומשקיעים.

וואלה!

גידול של מאות אחוזים ברכישות אונליין
בתקופת הקורונה

גלובס

סקר: בכל שתי שניות נמכר מוצר
ע"י מוכר ישראלי ב-eBay

לפי סקר של eBay, ישראל היא לא רק מעצמה בקניות אונליין אלא גם במכירות ■ ב-2016 מכרו ישראלים 15 מיליון מוצרים ב-eBay ■ מספר הסוחרים הישראליים ב-eBay עומד על כ-30 אלף, ועבור 8,000 מהם זהו מקור הפרנסה העיקרי

מעריב

התחזיות: 591.77 מיליארד דולר עד שנת 2027

על פי מחקר השוק האחרון שפורסם, הוערך שוק המסחר באמצעות [דרופשיפינג](#) ב-162.44 מיליארד דולר בשנת 2019, כשהוא צפוי להגיע ל-591,77 מיליארד דולר עד שנת 2027.

כלכליסט

"המסחר האלקטרוני קפץ שלוש
שנים קדימה - לעומת כל התחזיות"

את הדברים אמר איליה קריטוב, מנכ"ל שווקים מתפתחים ב-eBay, בשיחה עם כתב כלכליסט רון פרידמן במסגרת ועידת התחזיות. קריטוב: "אנחנו רואים זרימה עצומה של קונים ומוכרים חדשים. איב"י גדלה באופן גלובלי בקרוב ל-30% בכל רבעון"

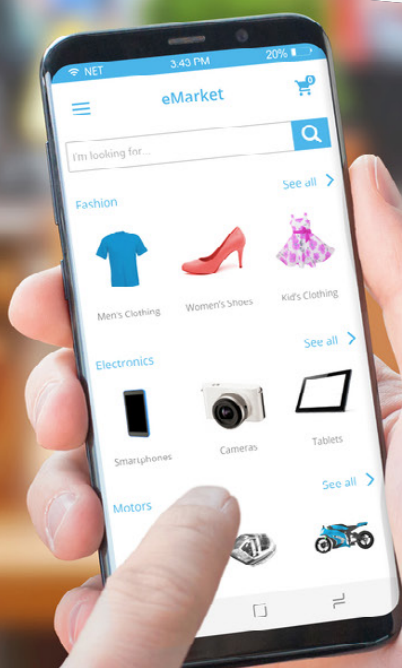
בתקופה כל כך מורכבת ומאתגרת, פשוט אסור להתבסס רק על מקור הכנסה של העבודה שלכם. **אנחנו חייבים ליצור לעצמנו מקורות הכנסה יציבים נוספים ולדאוג שהכסף שלנו עובד בשבילנו ומייצר כמה שיותר רווחים.** בואו להיות בעלים של חנויות דיגיטליות שייצרו לכם כסף (גם כשאתם ישנים), בלי לבזבז זמן או לשנות את שגרת החיים שלכם.

4 כללי הברזל לכניסה נכונה ובטוחה לתחום:

1. ממי אנחנו קונים ומה הסיבה שהוא מוכר -

צצו להם שרלטנים רבים אשר מחפשים קונים תמימים שלא ממש יודעים לבדוק האם הנתונים אמיתיים ומה נדרש מהם בהמשך (עלויות פרסום / שיווק / אחזקה וכו').

המלצה: יש לעשות בדיקת נאותות ולבחון את העסק ואת הנתונים כדי לקבל החלטה מושכלת.



(2) עלויות נוספות -

עולם האינטרנט הוא מאד דינמי ומשנה מיקומי אתרים בתוצאות החיפוש, עלויות פרסום וכו'. לא פעם ההוצאות משתנות באופן דינמי ולעיתים עדכון קטן באחת הפלטפורמות יכול להשפיע באופן משמעותי על ביצועי הכנס. לכן חשוב להבין, להכיר את התחום לעומק ולקחת בחשבון שינויי אלגוריתם או רגולציות ולהיערך בהתאם.

(3) זמן - לתחזק אתרים לוקח לא מעט זמן.

במקרים רבים ניתן להשתמש בפתרונות של מיקור חוץ, שם קיים עולם שלם בו אנו יכולים להעסיק למשל עובדים מקצועיים מהודו, מהפיליפינים, מפקסיטן וכו', בעלויות ממש נמוכות (\$1.5 - \$2.5 לשעת עבודה). ובכך להשביח את היעילות ותפעול העסק, לשפר תהליכים ולייצר תוצאות טובות והכל בעלויות נמוכות מאוד.

(4) מקצועיות -

ברוב המקרים עלינו להיות מקצוענים בתחום בשביל להצליח בעולם התחרותי. כלומר לא רק להבין בעולם הפרסום הממומן או הקידום האורגני או גם וגם, אלא ממש להיות "מומחה". כיום מרבית האתרים והפלטפורמות דורשים מאיתנו להיות "מומחים" (כאנשי פרסום/שיווק/קידום) ושם לא פעם נמצא האתגר הגדול וההוצאות הקבועות העיקריות.



איך להרוויח אלפי שקלים בחודש ולתת לכסף לעבוד בשבילכם במחשב?

לאחר בדיקה מעמיקה של התחום מצאנו מיזם מאד מעניין
אשר בהחלט יכול להתאים למרבית האנשים.

- (1) הוקם על ידי גוף ותיק ובעל ניסיון.
- (2) מאפשר גדילה ושיכפול של הנכסים בצורה פשוטה ואפקטיבית.
- (3) אינו דורש ידע מוקדם או מומחיות בפרסום ממומן או קידום אורגני.
- (4) מתבצע על גבי הפלטפורמות בעלות הגידול הגבוה ביותר בשנים האחרונות (ובמיוחד מאז תקופת הקורונה).
- (5) עלות דמי הקמה שמתחילה מ-50,000 ש"ח, המאפשרת לך ליהנות מנכס דיגיטלי שמייצר הכנסות. ובהשוואה לעולם הנדל"ן הרגיל, ההשקעה היתה צריכה להיות לפחות 5 מיליון ש"ח בשביל להגיע לרווחים חודשיים דומים, וזאת לאחר תקופה קצרה (2-1 שנים).

לפרטים המלאים אני מזמין אתכם להירשם להדרכה ללא עלות.

כי בתקופה כל כך מורכבת ומאתגרת,

אנחנו חייבים ליצור לעצמנו מקורות הכנסה יציבים נוספים

ולדאוג שהכסף שלנו עובד בשבילנו ומייצר כמה שיותר רווחים

בואו להיות בעלים של נכס דיגיטלי מניב שיאפשר לכם לפרנס את המשפחה בכבוד,

בלי לבזבז זמן או לשנות את שגרת החיים שלכם.

על מה נדבר בהדרכה?

✓ איך גם אתם יכולים להיות הבעלים של חנות אינטרנטית עובדת ורווחית גם אם אין לכם ניסיון קודם

✓ איך להשתמש בטכנולוגיה מתקדמת כדי להגדיל את הרווחים שלכם

✓ כיצד גם אתם יכולים לנהל רשת של חנויות רווחיות ולקבל הכנסה כמעט פסיבית לחלוטין

✓ איך אתם יכולים להנות מניסיון של 15 שנה שצברנו כדי למקסם את הרווחים שלכם

למי זה מתאים?

✓ למי שרוצה תשואה יפה ומהירה על ההשקעה שלו

✓ למי שרוצה להרוויח בגדול ובאופן יציב מזינוק הקניות באינטרנט בעקבות משבר הקורונה

✓ למי שרוצה לייצר לעצמו משכורת נוספת שרק הולכת וגדלה מחנות אינטרנטית



תרשמו אותי להדרכה
ליצירת הכנסה נוספת <<